

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : **St-395/2022**

Dužnik: AM-BAU društvo sa ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, OIB  
72926298015, Rijeka, Užarska 17

---

Privremeni stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. UVODNI DIO**

Trgovački sud u Rijeci, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Financijske agencije (FINA) Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8 od 31.08.2022 za otvaranje stečajnog postupka, rješenjem posl. br. St-395/2022-3 od 02.09.2022 pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AM-BAU društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge, OIB 72926298015.

Istim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

Naslovni sud je rješenjem naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka te da o navedenom sudu podnese sudu pisano izvješće u roku do 25.09.2022.

### **2. OPĆI PODACI**

#### **2.1. Dužnik**

Naziv/tvrtka : AM-BAU društvo sa ograničenom odgovornošću za  
graditeljstvo i usluge

Sjedište i adresa: Rijeka, Užarska 17

Datum osnivanja društva: 26.04.2021 god.

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kn

Glavna djelatnost dužnika: projektiranje i građenje građevina, stručni nadzor građenja

## 2.2. Osobe ovlaštene za zastupanje

Snježana Posavec, Opatija, Obala M. Tita 68, OIB 71405999347

Zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## 2.3. Osnivači / članovi društva

Anđelka Marković, Brzac, Brzac 57a, OIB 17756100819

Merita Zečević, Rijeka, F. Mladenića 3/4, OIB 40472467669

Napomena :

Podaci su preuzeti sa mrežne stranice Sudski registar, Ministarstvo pravosuđa, Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci

## 3. PODUZETE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

### 3.1. Kontakt sa upravom društva

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa upravom društva, direktoricom Snježanom Posavec te se informirao o djelatnosti dužnika i uzrocima insolventnosti.

Iz razgovora sa direktorom dužnika i knjigovodstvom dužnika utvrđeno je da račun dužnika blokirala Porezna uprava radi dugova za neplaćene doprinose na i iz bruto plaće.

Dužnik je registriran za djelatnost projektiranja građevina i upravljanjem projektom gradnje ali iz razgovora sa direktoricom proizlazi da dužnik u trenutku pokretanja prethodnog postupka ne obavlja registriranu djelatnost.

Direktorica je u kontaktu sa privremenim stečajnim upraviteljem iskazala da ima namjeru podmiriti dužne iznose kako bi se odblokirao račun i dužnik nastavio poslovanje.

Isto tako, naknadno je obavijestila privremenog stečajnog upravitelja da se o odluci eventualnog daljnjeg nastavka poslovanja dužnika ipak mora savjetovati sa osnivačima društva te da će o donesenoj odluci neodložno obavijestiti privremenog stečajnog upravitelja, a što nije učinjeno do trenutka predaje ovog izvješća.

Međutim, u razgovoru sa privremenim stečajnim upraviteljem ista je izjavila da dužnik nema imovine.

### 3.2. Obilazak poslovnog prostora

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se na adresi sjedišta društva Rijeka, Užarska 17 nalazi poslovna zgrada sa uredima. Dužnik nema u zgradi ureda niti poštanskog sandučića odnosno na ulaznim vratima nema istaknute table sa tvrtkom dužnika niti na vratima ureda koji se nalaze u zgradi nema istaknute tvrtke dužnika.

U razgovoru sa direktoricom utvrđeno je da je dužnik imao u zakupu ured u zgradi na navedenoj adresi ali je ugovor o zakupu otkazan sa 31.12.2021.

### 3.3. Uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da na web stranicama FINA-e nema javno objavljenih godišnjih financijskih izvještaja dužnika za 2021 – bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke.

Privremeni stečajni upravitelj je od GAMAPROJEKT d.o.o. koje je za dužnika vodilo poslovne knjige pribavio bruto bilancu za poslovnu godinu 2021

Iz bruto bilance dužnika za 2021 privremeni stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće:

#### Dugotrajna materijalna imovina

Dužnik nema evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu.

#### Kratkotrajna imovina

Iz bruto bilance i bilance dužnika za 2021 proizlazi da dužnik nema evidentiranih zaliha niti potraživanja.

#### Evidentirane obveze dužnika

Iz bruto bilance za 2021 proizlazi da postoje obveze prema državnom proračunu za nepodmirene doprinose na i iz bruto plaće.

## 4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

### **4.1. Imovina stečajnog dužnika**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Auto-Hrvatska STP d.o.o., Rijeka, Osječka 50 od 05.09.2022 god. proizlazi da dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila MUP RH nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz dopisa ZK odjela Općinskog suda u Rijeci od 07.09.2022 proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti tog odjela.

Nastavno na navedeno privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

#### 4.2. Zaposleni djelatnici u društvu

U trgovačkom društvu je zaposlen jedan djelatnik i to direktor dužnika.

#### 4.3. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka

Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

### 5. PREDRAČUN TROŠKOVA PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

#### Troškovi prethodnog postupka

##### *Predvidivi troškovi prethodnog postupka*

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (min. bruto) ..... | 3.000,00 kn |
| 2. Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu          |             |
| ( drugi dohodak 7,50% ) .....                                   | 225,00 kn   |

##### *Nastali troškovi prethodnog postupka*

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Troškovi ishodovanja uvjerenja stanice za teh.pregled vozila ..... | 17,94 kn           |
| 2. Poštanski troškovi .....   | 15,60 kn           |
| Ukupno nastali i predvidivi troškovi prethodnog postupka .....        | <u>3.258,54 kn</u> |

#### Troškovi otvorenog stečajnog postupka (predvidivo u razdoblju od 12 mjeseci)

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Pečat društva u stečaju .....  | 180,00 kn     |
| 2. Otvaranje, naknada banke i zatvaranje žiro računa .....  | 1.000,00 kn   |
| 3. Knjigovodstvene usluge za društvo u stečaju .....  | 10.500,00 kn  |
| - tekuće knjigovodstvo društva u stečaju  | 750,00 kn /mj |
| - sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja i prijave poreza na dobit na kraju poslovne godine 2022 i 2023 | 1.500,00 kn   |
| 4. Nagrada stečajnog upravitelja ( bruto predvidivo).....   | 5.000,00 kn   |
| 5. Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu  |               |
| ( drugi dohodak 7,50% ).....  | 375,00 kn     |
| 6. Ostali troškovi .....  | 140,00 kn     |
| - fotokopiranje   | 100 kn        |

- troškovi uredskog materijala 40 kn

7. Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka ..... 5.710,34 kn

- trošak min. zakonske Bruto II plaće za 1 radnika (direktor)  
u otkaznom roku od 30 dana (osnovica za doprinose 6.199,05 kn)

Ukupno predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka ..... 23.405,34 kn

## **UKUPNO TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG**

**STEČAJNOG POSTUPKA..... 26.663,88 kn**

Napomena:

Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka predstavljaju troškove i radnje koji se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečaja i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti.

### **6. Rekapitulacija**

#### **DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA**

Imovina dužnika dostatna za namirenje troškova postupka: NE

#### **POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA**

Da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka : DA

Stečajni razlog : Nesposobnost za plaćanje iz čl. 6 st. 2 SZ-a

Obrazloženje :

U trenutku predaje ovog izvješća dužnik nema imovinu dostatnu za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

## **PRIJEDLOG ODLUKA O NASTAVKU POSTUPKA**

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da ukoliko dužnik do završetka prethodnog postupka ne postane sposoban za plaćanje, sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka

U Rijeci, 19.09.2022

Privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Uvjerenje AUTO HRVATSKA STP d.o.o. od 05.09.2022 god.
2. Dopis ZK odjel OS u Rijeci od 07.09.2022
3. Bruto bilanca za 2021